

Les Rives du Port à Dunkerque :

Un emplacement stratégique en front de mer



1. Un emplacement stratégique au cœur du renouveau du front de mer de Dunkerque

Les Rives du Port prennent place dans le nouveau quartier de la Pointe des Alliés, l'un des projets urbains les plus ambitieux de Dunkerque. Située entre le centre-ville historique, le port de plaisance du Grand Large et la plage de Malo-les-Bains, la résidence bénéficie d'un environnement particulièrement recherché. Les futurs résidents profiteront d'un cadre de vie animé grâce à la présence de commerces, restaurants, espaces de promenade et équipements culturels à proximité immédiate.

Dunkerque séduit également par son dynamisme économique, porté par son statut de troisième port maritime français et par les nombreux investissements industriels engagés sur le territoire. À moins d'une heure de Lille et à proximité de la Belgique, la ville offre un potentiel de développement important tout en

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculée à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

conservant une qualité de vie balnéaire appréciée. La plage, le port de plaisance modernisé, les pistes cyclables et les nombreux espaces verts participent à l'attractivité de ce secteur en pleine transformation.

2. Une réalisation architecturale emblématique tournée vers la mer

Conçue par l'agence d'architecture Gaëtan Le Penhuel, la résidence s'inscrit dans une démarche architecturale ambitieuse qui participe à la requalification du front de mer dunkerquois. L'ensemble se compose de trois bâtiments aux lignes contemporaines inspirées de l'univers maritime et des villas emblématiques de Malo-les-Bains.

Les façades aux teintes élégantes, les balcons filants, les pergolas et les volumes généreux créent une silhouette identifiable au sein du nouveau quartier. L'implantation des immeubles a été étudiée afin de maximiser les vues sur le port de plaisance, la mer du Nord et les espaces publics environnants tout en limitant les vis-à-vis.

Le projet ne se limite pas à une simple résidence. Il participe à la création d'un véritable lieu de vie associant logements, commerces, services et activités de loisirs autour du port de plaisance réaménagé. Cette dimension urbaine renforce le potentiel de valorisation du programme à long terme.

3. Des appartements conçus pour le confort et la valorisation patrimoniale

Les Rives du Port proposent une sélection d'appartements du 2 au 4 pièces bénéficiant d'une conception moderne et particulièrement qualitative. Les logements offrent des surfaces généreuses, une hauteur sous plafond de 2,70 mètres et de larges ouvertures favorisant l'apport de lumière naturelle tout au long de la journée.

Tous les appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse, certains logements des derniers étages bénéficiant de vastes terrasses panoramiques offrant des vues remarquables sur le littoral et le port. Les séjours en double exposition, les espaces extérieurs généreux et les prestations soignées contribuent à un confort de vie durable.

La résidence intègre également de nombreux équipements appréciés des occupants : parking en sous-sol, locaux vélos sécurisés, volets roulants motorisés, contrôle d'accès sécurisé et raccordement au réseau de chaleur urbain. Conforme à la réglementation environnementale RE2020 et certifiée sur des standards élevés de performance énergétique, elle répond aux attentes des acquéreurs recherchant un bien pérenne et économe en énergie.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

👉 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)